

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Tryb podstawowy

Postępowanie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.))

Nazwa zamówienia:

**Kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych przy ul. Miłej w Gliwicach, na działkach nr 222 i 221, obręb Łabędy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

## **SPIS TREŚCI:**

### **ROZDZIAŁ I.**

Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

### **ROZDZIAŁ II.**

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

### **ROZDZIAŁ III.**

Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

### **ROZDZIAŁ IV.**

Tryb udzielenia zamówienia

### **ROZDZIAŁ V.**

Informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

### **ROZDZIAŁ VI.**

Opis przedmiotu zamówienia, niektóre warunki zamówienia, wyjaśnienia treści SWZ.

### **ROZDZIAŁ VII.**

Termin wykonania zamówienia

### **ROZDZIAŁ VIII.**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

### **ROZDZIAŁ IX.**

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

### **ROZDZIAŁ X.**

Informacje o sposobie komunikowania Zamawiającego z Wykonawcami, w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonej w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XI.**

Termin związania ofertą.

### **ROZDZIAŁ XII.**

Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez zamawiającego w SWZ.

### **ROZDZIAŁ XIII.**

Termin i sposób składania ofert.

### **ROZDZIAŁ XIV.**

Termin otwarcia ofert

**ROZDZIAŁ XV.**

Sposób obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych

**ROZDZIAŁ XVI.**

Kryteria oceny ofert

**ROZDZIAŁ XVII.**

Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie o zamówienia publicznego

**ROZDZIAŁ XVIII.**

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania

**ROZDZIAŁ XIX.**

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

**ROZDZIAŁ XX.**

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust.1 ustawy Pzp

**ROZDZIAŁ XX. a.**

Podstawy wykluczenia o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dn. 15.04.2022 r. , poz. 835) oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

**ROZDZIAŁ XXI.**

Informacje o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje

**ROZDZIAŁ XXII.**

Informacje o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie ich wymagał

**ROZDZIAŁ XXIII.**

Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

**ROZDZIAŁ XXIV.**

Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.

**ROZDZIAŁ XXV.a.**

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp

**ROZDZIAŁ XXV.b.**

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie osób, o których mowa w art. 96 ust.2 pkt 2 ustawy Pzp

**ROZDZIAŁ XXVI.**

Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp

**ROZDZIAŁ XXVII.**

Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę w wysokości nie większej niż 1,5% wartości zamówienia, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium

**ROZDZIAŁ XXVIII.**

Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

**ROZDZIAŁ XXIX.**

Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość lub wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej

**ROZDZIAŁ XXX.**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

**ROZDZIAŁ XXXI.**

Informacje dotyczące możliwości ograniczenia liczby Wykonawców, których Zamawiający zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert w przypadku o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp

**ROZDZIAŁ XXXII.**

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

**ROZDZIAŁ XXXIII.**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

**ROZDZIAŁ XXXIV.**

Postanowienia końcowe.

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

## Rozdział I. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

- Zamawiającym jest:**  
**MIASTO GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
z siedzibą w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 (Urząd Miasta Gliwice)  
NIP: 6311006640  
w imieniu którego działa:  
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,**  
Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice  
NIP: 6312408984
- Niniejsze postępowanie, w imieniu Zamawiającego prowadzi na podstawie Pełnomocnictw: Nr 2026/15553/C/PM z dnia 14.01.2026 r. i Nr 2026/15554/S/PM z dnia 14.01.2026 r.  
**Menadżer Projektu:**  
**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b**  
nr telefonu: 32 231 03 95  
- adres poczty elektronicznej: [bok@tbs2.pl](mailto:bok@tbs2.pl) (adres nie będzie wykorzystywany do komunikacji elektronicznej pomiędzy Wykonawcami a Menadżerem Projektu. Adres poczty elektronicznej do komunikacji został wskazany w dalszej części niniejszej SWZ)  
- adres strony internetowej Menadżera Projektu: [www.tbs2.pl](http://www.tbs2.pl)  
- NIP: 6312245832  
- REGON 276590157  
**UWAGA:** dane teleadresowe, miejsce oraz forma składania i otwarcia ofert, o których mowa w niniejszej SWZ, dotyczą Menadżera Projektu

## Rozdział II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:  
[www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl); [www.platformazakupowa.pl/pn/tbs2\\_gliwice](http://www.platformazakupowa.pl/pn/tbs2_gliwice)

## Rozdział III. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są:

- Małgorzata Zdanowicz; [malgorzata.zdanowicz@tbs2.pl](mailto:malgorzata.zdanowicz@tbs2.pl)
- Aleksandra Murawska; [aleksandra.murawska@tbs2.pl](mailto:aleksandra.murawska@tbs2.pl)

## Rozdział IV. Tryb udzielenia zamówienia

- Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym, bez negocjacji**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą lub ustawą Pzp, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych, których

kwota **wartości zamówienia jest poniżej progów unijnych** określonych w przepisach Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/EU z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 14, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą 2014/24/UE”. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów właściwych dla zamówienia klasycznego.

2. Na Specyfikację Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, składa się niniejszy dokument wraz ze wszystkimi załącznikami.

#### **Rozdział V. Informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji**

Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy zgodnie z którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera ofertę **bez przeprowadzania negocjacji**.

#### **Rozdział VI. Opis przedmiotu zamówienia, niektóre warunki zamówienia, wyjaśnienia treści SWZ.**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych przy ul. Miłej w Gliwicach, na działkach nr 222 i 221, obręb Łabędy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Wykonawca realizujący zamówienie samodzielnie określa czy dokumentacja projektowa będzie realizowana jako pojedynczy budynek mieszkalny wielorodzinny czy jako kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Przewidywana ilość mieszkań dla budynku/ kompleksu budynków wynosi minimum 30.

Realizacja zamówienia jest współfinansowana przez Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego i zgodnie z wytycznymi DNSH. Informacje o wytycznych znajdują się na stronie [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl).

Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z promocją ww. programów. Wytyczne do obowiązków informacyjno-promocyjnych znajdują się w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

2. Zakres zamówienia:

**2.1 opracowanie wstępnej koncepcji stanowiącej załącznik do oferty** – zakres i forma określone w SWZ;

**2.2 opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej uzasadniającej rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy.**

W ramach projektu koncepcyjnego należy wykonać również opracowanie preliminarzu kosztów zamierzenia budowlanego, wizualizacje budynków z lotu ptaka na wykonanych przez Zamawiającego zdjęciach z terenu (min. 3 ujęcia, w pdf i jpg o wysokiej rozdzielczości min 200 dpi) i z perspektywy człowieka (min. 3 ujęcia, w pdf i jpg o wysokiej rozdzielczości min 200 dpi) oraz

wszelkie opracowania i analizy konieczne do złożenia projektu budowlanego w UM Gliwice Wydział Architektury i Budownictwa np. analizę zacielenia, przesłaniania, oddziaływania budynków projektowanych w tym uzyskanie opinii z Wydziału Planowania Przestrzennego **UM Gliwice** w zakresie planowanej wycinki drzew przed złożeniem wniosku o pozwolenia na budowę oraz konsultowanie i uzyskanie akceptacji dla wykonanej koncepcji przez **BUR Gliwice**;

**2.3 opracowanie projektu budowlanego** (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt Techniczny) na bazie zaakceptowanej koncepcji oraz uwzględniającego uwagi, sugestie i opinie Zamawiającego, a także umożliwiającego realizację zamierzonej inwestycji wraz z wykonaniem mapy do celów projektowych, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę istniejących zabudowań, pozwolenia na wycinkę wraz z projektem nasadzeń, projektami sieci i przyłączy oraz projektami z usunięcia ewentualnych kolizji, projektem zjazdu, wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z oznaczeniem drzew na wycinkę, opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów dla realizacji budowy na podstawie wykonanych kosztorysów szacunkowych wg bazy danych BCD, BCA oraz wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp.;

**2.4 opracowanie projektów wykonawczych** służących przyszłym wykonawcom do prawidłowej realizacji robót, a Zamawiającemu do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z projektem wraz z kartami mieszkań, projektem docelowej organizacji ruchu oraz projektem organizacji ruchu drogowego dla dojazdu do budowy;

**2.5 opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;**

**2.6 opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;**

**2.7 inne opracowania** tj. projekt mieszkania dla osoby nsp, obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło, system ochrony drzew i krzewów na terenie inwestycyjnym;

**2.8 graficzna dokumentacja powykonawcza** – po zakończeniu budowy;

**2.9 pełnienie nadzoru autorskiego** przez cały okres realizacji projektu oraz inwestycji;

oraz **pozostałe prace projektowe** nie uwzględnione powyżej a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz 1609 z póź. zm) zwany dalej ZFPB tj. Zakres i Forma Projektu Budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z póź. zm);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz 1126 z póź. zm)

- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019r w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.
- Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy
- oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa.

Dane wyjściowe do przygotowania dokumentacji projektowej przedstawiono w „Wymaganiach Zamawiającego” stanowiących element dokumentacji technicznej - **Załącznik nr 1.1 do SWZ.**

4. Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

Główny przedmiot zamówienia	
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Dodatkowy przedmiot zamówienia	
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego

- Menadżer Projektu żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
- Menadżer Projektu **nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań (części zamówienia).**
- W odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Menadżer Projektu **nie określa wymagań** związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych wykonawców, gdyż nie jest to uzasadnione charakterem zamówienia i proporcjonalne do jego przedmiotu.
- Stosownie do treści art. 462 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Menadżera Projektu, **Menadżer Projektu żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani.** Wykonawca zawiadamia Menadżera Projektu o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

## Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia

- Wymagany termin realizacji całości zamówienia - **8 miesięcy** od daty podpisania umowy.
- Terminy pośrednie wykonania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej Zamawiający określił w projektowanych postanowieniach umowy.

## Rozdział VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

- Wymaga się od wybranego Wykonawcy zamówienia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **załącznik nr 3 do SWZ.**



2. Szczegółowe zapisy na temat warunków współpracy w podwykonawcami będą określone w projektowanych zapisach umowy.
3. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przed zawarciem umowy zostaną uzupełnione o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy, wartości umowy oraz terminów wykonania poszczególnych części dla opracowania dokumentacji.

**Rozdział IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których odbywać się będzie komunikacja się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Menadżerem Projektu a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Menadżera Projektu.
4. Menadżer Projektu będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Menadżer Projektu będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Menadżera Projektu, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Menadżer Projektu, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
  - a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.
  - d. włączona obsługa JavaScript,
  - e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f. Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz

dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - a. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem (<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view> )
8. **Menadżer Projektu nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy Menadżer Projektu zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
9. Taka oferta zostanie uznana przez Menadżera Projektu za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Menadżer Projektu informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
11. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Menadżer Projektu oraz Wykonawcy mogą przekazywać wyłącznie drogą elektroniczną.
12. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane poprzez platformę zakupową.
13. Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp wykonawca może zwrócić się do Menadżera Projektu o z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ.
14. Menadżer Projektu udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Menadżera Projektu nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
15. Jeżeli Menadżer Projektu nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 14, przedłuża termin składania odpowiednio ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
16. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 14, Menadżer Projektu nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma (odpowiedzi) zawierającego późniejsze oświadczenie Menadżera Projektu.
18. Menadżer Projektu nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

<b>Rozdział X. Informacje o sposobie komunikowania Menadżera Projektu z Wykonawcami, w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonej w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp</b>
---

- a) Menadżer Projektu nie przewiduje innego sposobu komunikowania niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- b) W niniejszym postępowaniu nie zachodzi żadna z okoliczności, wskazanych w art. 65 ust. 1, art. 66 ani w art. 69 ustawy Pzp.

## **Rozdział XI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 09.07.2026 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. Zgodnie z art. 307 ust. 2 ustawy Pzp W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Menadżer Projektu przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga złożenia przez wykonawcę **pisemnego** oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. W przypadku, gdy Menadżer Projektu żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **Rozdział XII. Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ**

1. Wraz z ofertą każdy wykonawca składa następujące dokumenty:
  - a) **Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY** sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2.1 do SWZ.
  - b) **Wstępną koncepcję programowo-przestrzenną obejmującą:**
    - plan zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej w skali 1:500 z podaniem następujących elementów:
      - naniesienie granic własności terenów w granicy opracowania,
      - obsługa komunikacyjna kołowa i piesza,
      - rozwiązanie przestrzenne zagospodarowania terenu,
      - tereny rekreacyjne i zieleń projektowana,
      - ważne elementy zagospodarowania terenu (elementy małej architektury, placyk gospodarczy i inne)
      - wskazanie na mapie pozostawionego drzewostanu wraz z podaniem jego ilości na podstawie załączonej do przetargu inwentaryzacji zieleni
    - budynki mieszkalne:
      - rzuty kondygnacji podziemnej z ewentualnymi pomieszczeniami technicznymi (minimum 1:200)
      - rzut przyziemia wraz z rozwiązaniem funkcjonalnym (minimum 1:200),
      - rzuty kondygnacji powtarzalnych wraz z rozwiązaniem funkcjonalnym (minimum 1:200),
      - charakterystyczne przekroje poprzeczne, w tym jeden przez klatki schodowe budynku (1:200);
      - elewacje z kolorystyką (1:200) – w formie wizualizacji,
    - komputerowe, fotorealistyczne przedstawienie perspektywy projektowanej zabudowy w co

najmniej 1 ujęciu z lotu ptaka i 2 ujęciach z perspektywy człowieka z dowolnych punktów widokowych.

- część opisową:
  - zwięzłe wyjaśnienie dotyczące zasady przyjętych koncepcji w zakresie przestrzennym, funkcjonalnym, architektonicznym, konstrukcyjnym i materiałowym,
  - program funkcjonalny budynków – zestawienia ilościowe, powierzchniowe i kubaturowe, z wyszczególnieniem dla poszczególnych mieszkań,
- c) wypełnione formularze:
  - Wartości netto poszczególnych części dokumentacji projektowej - na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2.2 do SWZ**;
  - Charakterystyka techniczna budynków wielorodzinnych - na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2.3 do SWZ**;  
*Jeśli nie zostanie spełniony warunek z pozycji 3 załącznika „Charakterystyka techniczna budynków wielorodzinnych” - oferta zostanie odrzucona.*
  - Zbiorcze zestawienie planowanych kosztów realizacji inwestycji - na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2.4 do SWZ**.

**UWAGA ZAMAWIAJĄCEGO:**

*Formularze wymienione w lit c) stanowią integralne elementy oferty niepodlegające uzupełnieniu.*

*Brak któregośkolwiek z tych elementów spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.*

- e) **oświadczenie/a dotyczące niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** wykonawcy, podwykonawcy, podmiotu trzeciego, stanowiące **Załączniki nr 4 i nr 5 do SWZ**.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ppkt e) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ppkt e), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

- f) **jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego** - podpisuje uprawniony przedstawiciel podmiotu trzeciego jednym z dopuszczonych w niniejszym postępowaniu rodzajem podpisu elektronicznego,
- g) **jeżeli dotyczy – pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy** – w przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS/CEIDG/ inny rejestr) – dokument winien być przedstawiony w formie elektronicznej i opatrzonym jednym z dopuszczonych w niniejszym postępowaniu rodzajem podpisu elektronicznego,
- h) **jeżeli dotyczy - dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie**

**ubiegających się o zamówienie, pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) – dokument winien być przedstawiony w formie elektronicznej i opatrzonym jednym z dopuszczonych w niniejszym postępowaniu rodzajem podpisu elektronicznego.

### **Rozdział XIII. Termin i sposób składania ofert**

1. **Termin złożenia oferty: do dnia 10.06.2026 r. do godziny 09:00.**
2. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać lub zmienić Ofertę.
3. Oferta złożona po terminie, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
4. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu platformazakupowa.pl
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
6. Oferta powinna być:
  - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
  - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
  - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
7. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
8. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez Menadżer Projektu w SWZ wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
9. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu ofertowym znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:



<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

11. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, podlegać będzie odrzuceniu.
12. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
13. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
14. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

**Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z "ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych".**

#### **ZALECENIA MENADŻERA PROJEKTU**

- 1) Menadżer Projektu rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Menadżer Projektu rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
  - a. .zip
  - b. .7Z
- 3) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 4) Menadżer Projektu zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji DoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Menadżer Projektu zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 7) Menadżer Projektu zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 8) Menadżer Projektu zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 9) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
- 10) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 11) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie

zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.

- 12) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 13) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 14) Menadżer Projektu rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 15) Menadżer Projektu zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

#### **Rozdział XIV. Termin otwarcia ofert**

##### **1. Termin otwarcia ofert: w dniu 10.06.2026 r. od godziny 09.15.**

2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu którego Zamawiający otwiera oferty, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Menadżer Projektu poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
4. Menadżer Projektu, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Menadżer Projektu, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

#### **Rozdział XV. Sposób obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych**

1. Pod pojęciem ceny rozumie się cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą.
2. Wykonawca określi cenę oferty w PLN w Formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 2.1 do SWZ**.
3. Cena zamówienia uwzględniać musi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym, m.in.: koszt aktualnej mapy do celów projektowych, badań geotechnicznych, ekspertyz, koszt dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli wystąpi konieczność jej wykonania oraz nadzory autorskie a także wszelkie pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp).
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku

podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) dla celów stosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, **Wykonawca ma obowiązek:**

- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
  8. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  9. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### Rozdział XVI. Kryteria oceny ofert

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Menadżer Projektu będzie kierował się niżej opisanymi kryteriami:

Kryterium	Waga
Cena oferty	50 %
Walory funkcjonalno-architektoniczne wstępnej koncepcji programowo-przestrzennej*	50 %

*\*) przez walory funkcjonalno-architektoniczne wstępnej koncepcji programowo-przestrzennej rozumie się: czytelność i prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych, walory architektoniczne, zagospodarowanie terenu, ilość zachowanego istniejącego drzewostanu.*

3. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
4. Oferty będą oceniane w zakresie kryterium „Ceny oferty” w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie tego kryterium, wg następującego wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} * 50$$

gdzie:

*P<sub>c</sub> - suma punktów w kryterium Cena oferty, jakie Wykonawca uzyskał, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;*



$C_n$  - cena najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

$C_b$  - cena oferty ocenianej niepodlegającej odrzuceniu;

\* - znak mnożenia

5. Ilość punktów  $P_w$  w kryterium „Walory funkcjonalno-architektoniczne wstępnej koncepcji programowo-przestrzennej” zostanie obliczona w następujący sposób:

$$P_w = \frac{W_{bad}}{W_{max}} * 50$$

gdzie:

$P_w$  - suma punktów w kryterium „Walory funkcjonalno-architektoniczne wstępnej koncepcji programowo-przestrzennej”, jakie Wykonawca uzyskał, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_{bad}$  - suma podpunktów przyznana za walory funkcjonalno-architektoniczne ofercie badanej

$W_{max}$  - suma podpunktów przyznana za walory funkcjonalno-architektoniczne ofercie z największą ilością podpunktów.

\* - znak mnożenia

Podpunkty w kryterium „Walory funkcjonalno- architektoniczne wstępnej koncepcji programowo-przestrzennej” będą przyznawane w następujący sposób:

WALORY FUNKCJONALNO-ARCHITEKTONICZNE WSTĘPNEJ KONCEPCJI PROGRAMOWO - PRZESTRZENNEJ	ILOŚĆ PRZYZNAWANYCH PODPUNKTÓW
czytelność i prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych	od 0 do 35 ppkt
walory architektoniczne	od 0 do 25 ppkt
zagospodarowanie terenu	od 0 do 25 ppkt
ilość zachowanego istniejącego drzewostanu	od 0 do 15 ppkt

6. Ofertom nie odrzuconym zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:  $P = P_c + P_w$
7. Menadżer Projektu jako najkorzystniejszą ofertę wybierze ofertę Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach wszystkich kryteriów oceny ofert.

#### **Rozdział XVII. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie o zamówienia publicznego**

1. Menadżer Projektu zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie przesłane na adres poczty elektronicznej wskazany w Formularzu Ofertowym.
2. Jeżeli wskazane próby przesłania drogą elektroniczną będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej Formularzu Ofertowym.
3. Z wybranym Wykonawcą Menadżer Projektu podpisze umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 308 ust. 2 z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.

4. Menadżer Projektu powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy na adres poczty elektronicznej w sposób określony w ust. 1 i 2 .
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Menadżer Projektu może zażądać przed podpisaniem umowy przedłożenia kopii umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia. Z treści powyższej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia<sup>1</sup>.
6. Zgodnie z art. 252 ust. 2-3 ustawy Pzp; jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, **Menadżer Projektu wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Menadżera Projektu terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.** W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 2, Menadżer Projektu zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
7. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca przekaze Menadżerowi Projektu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp. oraz polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

#### **Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania**

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy Pzp, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Menadżera Projektu przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych Średnich Przedsiębiorstw.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Menadżera Projektu, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Menadżer Projektu był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Menadżerowi Projektu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, że Menadżer Projektu mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie zawiera:
  - 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);
  - 2) nazwę i siedzibę Menadżera Projektu, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Menadżera Projektu;

- 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;
  - 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;
  - 5) określenie przedmiotu zamówienia;
  - 6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
  - 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności Menadżera Projektu, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;
  - 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
  - 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
  - 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
  - 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;
  - 12) wykaz załączników.
8. Do odwołania dołącza się:
- 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;
  - 2) dowód przesłania kopii odwołania Menadżerowi Projektu;
  - 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.
9. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:
- a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Menadżera Projektu stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Menadżera Projektu stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).
10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
11. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
12. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim. Wszystkie dokumenty przedstawia się w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w języku obcym, strona oraz uczestnik postępowania odwoławczego, który się na nie powołuje, przedstawia ich tłumaczenie na język polski. W uzasadnionych przypadkach Izba może żądać przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski poświadczonego przez tłumacza przysięgłego.
13. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

14. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
15. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
16. Zgodnie z art. 579 ust. 1 ustawy Pzp na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
17. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
18. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.
19. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
20. Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.
21. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

#### **Rozdział XIX. Podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp**

Wykonawca, żaden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), żaden ze współników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp**.

#### **Rozdział XX. Podstawy wykluczenia o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp**

1. Wykonawca, żaden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) oraz żaden ze współników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. **109 ust. 1 punkty 5), 8), 9), 10) ustawy Pzp**.
  - art. 109 ust. 1. pkt. 5) - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub

nienależycie wykonał zamówienie, co Menadżer Projektu jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

- art. 109 ust. 1 pkt. 8) - który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Menadżera Projektu w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Menadżera Projektu o w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- art. 109 ust. 1. pkt 9) - który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Menadżera Projektu lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje Poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- art. 109 ust. 1. pkt 10) - który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Menadżera Projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, Menadżer Projektu zbada czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, które przewidziane zostały względem Wykonawcy.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub art. 109 ust. 1 pkt 5), 8), 9) i 10), jeżeli udowodni Menadżerowi Projektu, że **spełnił łącznie** następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Menadżerem Projektu;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Menadżer Projektu ocenia czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Menadżer Projektu wyklucza wykonawcę.

6. Dla potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym przez Menadżera Projektu.

**Rozdział XX. a. Podstawy wykluczenia o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dn. 15.04.2022 r., poz. 835) oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.**

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z art. 7 ust. 1 ustawy będzie wykonywana zgodnie z art. 596 ustawy Pzp. Jako sankcję przewidziano również karę pieniężną nakładaną na osoby lub podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie. Przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.

Zakazem udzielenia zamówienia są objęci są również wykonawcy, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 111 z 08.04.2022, s. 1), z późniejszymi zmianami:

1. obywatele rosyjscy, osoby fizyczne zamieszkałe w Rosji lub osoby prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;
2. osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) powyżej; lub
3. osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) powyżej.

## Rozdział XXI. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Menadżera Projektu w SWZ.
2. Menadżer Projektu wymaga aby Wykonawca spełniał następujące warunki udziału w postępowaniu określonych w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:

**a) zdolności do występowania w obrocie prawnym:**

Menadżer Projektu nie określa wyżej wymienionego warunku.

**b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Menadżer Projektu nie określa wyżej wymienionego warunku.

**c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł**.

**d) zdolności technicznej lub zawodowej:**

- **wykonanie** w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 usług** polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej min. **3 000,00 m<sup>2</sup>** i wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż **200 000,00 zł brutto**
- **dysponowanie:**
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie architektury,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego



zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie konstrukcyjno – budowlanym,

- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem, zawodowym w projektowaniu,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności drogowej, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem, zawodowym w projektowaniu,

Przez uprawnienia budowlane, rozumie się pełne lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn.zm.). Menadżer Projektu określając wymogi dla osób wymienionych powyżej w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im ważne uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a, oraz innych przepisów ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. Ustaw z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 220 z późn.zm.). Wymagane przez Menadżera Projektu osoby zdolne do wykonania niniejszego zamówienia, opisane powyżej, stanowią minimalny skład osób wymaganych do realizacji zamówienia.

Wymagane przez Menadżera Projektu osoby zdolne do wykonania niniejszego zamówienia muszą należeć do izb branżowych i stanowią minimalny skład osób wymaganych do realizacji zamówienia.

Nie dopuszcza się wskazywania w ofercie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko ze względu na terminowe bądź techniczne ograniczenia, które mogą mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca, na żądanie Menadżera Projektu, jest obowiązany potwierdzić (wykazać) spełnianie warunków udziału w postępowaniu w sposób i za pomocą dowodów określonych w ustawie Pzp, w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie rodzajów podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

W przedmiotowym postępowaniu środkami dowodowymi są oświadczenia, o których mowa w § 3 i §10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie rodzajów podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 58-60 ustawy Pzp.

5. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej i ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp.



6. Menadżer Projektu oceni czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

**Rozdział XX. a. Podstawy wykluczenia o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dn. 15.04.2022 r. , poz. 835) oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.**

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający, w imieniu którego działa Menadżer Projektu odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacjom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z art. 7 ust. 1 ustawy będzie wykonywana zgodnie z art. 596 ustawy Pzp. Jako sankcję przewidziano również karę pieniężną nakładaną na osoby lub podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie. Przy czym, przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub

dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.

**Rozdział XXII. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie ich wymagał**

Menadżer Projektu nie wymaga złożenia żadnych podmiotowych środków dowodowych za wyjątkiem oświadczenia wykonawcy na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5), 8), 9) i 10) ustawy Pzp, które wykonawca dołącza do oferty.

**Rozdział XXIII. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Menadżer Projektu nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Rozdział XXIV. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**

Menadżer Projektu nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Rozdział XXV.a Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp**

Menadżer Projektu nie określił wymagań w tym zakresie.

**Rozdział XXV.b Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp**

Menadżer Projektu nie określił wymagań w tym zakresie.

**Rozdział XXVI. Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp**

Menadżer Projektu nie zastrzegł możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

**Rozdział XXVII. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę w wysokości nie większej niż 1,5 % wartości zamówienia, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium**

Menadżer Projektu nie wymaga złożenia wadium.

**Rozdział XXVIII. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

Menadżer Projektu nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

**Rozdział XXIX. Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość lub wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej**

Menadżer Projektu nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2

**Rozdział XXX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5,0 %** ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy:  
**Bank Millennium S.A., nr rach. 02 1160 2202 0000 0005 6164 5221**
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późniejszymi zmianami )
2. Warunki i terminy zwrotu zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 226 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp.

**Rozdział XXXI. Informacje dotyczące możliwości ograniczenia liczby Wykonawców, których Zamawiający zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert w przypadku o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp**

Menadżer Projektu nie przewiduje przeprowadzenia negocjacji.

**Rozdział XXXII. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo**

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Menadżera Projektu odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Szczegółowe zapisy dotyczące umów o podwykonawstwo zawarto w projektowanych postanowieniach umowy.

**Rozdział XXXIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b, tel. 32 231 03 95, e mail; [biuro@tbs2.pl](mailto:biuro@tbs2.pl),
- 2) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., którym jest pani Anna Pawłowska, tel. 32 231 03 95, e-mail [rodo@tbs2.pl](mailto:rodo@tbs2.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb niniejszego postępowania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Menadżerze Projektu,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) Posiada Pan/Pani:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Menadżer Projektu przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Menadżerowi Projektu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Menadżer Projektu

pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

3. Menadżer Projektu, informuje że Wykonawcy do oferty składają oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

#### **Rozdział XXXIV. Postanowienia końcowe**

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacje z zebrania z wykonawcami, zawiadomienia, wnioski, dowód zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych (*przekazania ogłoszenia Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej*) inne dokumenty i informacje składane przez Menadżer Projektu i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do Protokołu postępowania.
2. Jeżeli przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono wstępne konsultacje rynkowe, informację o przeprowadzeniu tych konsultacji, o podmiotach, które w nich uczestniczyły, Menadżer Projektu podaje w protokole postępowania.
3. W przypadku zwrotu wykonawcom złożonych przez nich planów, projektów, rysunków, modeli, próbek, wzorów, programów komputerowych i innych podobnych materiałów, informacja o zwrocie stanowi załącznik do protokołu postępowania.
4. Zgodnie z art. 74 ustawy Pzp Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek.
5. Załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym że:
  - 1) oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem art. 166 ust. 3 lub art. 291 ust. 2 zdanie drugie,
  - 2) wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami udostępnia się od dnia poinformowania o wynikach oceny tych wniosków - przy czym, nie udostępnia się informacji, które mają charakter poufny.
6. W przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Menadżer Projektu nie udostępnia tych danych, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
7. Udostępnianie, o którym mowa w art. 18 ust. 1 i 2, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3–6, stosuje się odpowiednio.
8. Menadżer Projektu nie określa w SWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
9. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Menadżer Projektu nie zwraca Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.
10. Przywołane w SWZ załączniki stanowią jej integralną część.

**Wykaz Załączników do SWZ:**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Załącznik Nr 1</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- 1.1. - Wymagania Zamawiającego</li><li>- 1.2. - Opinia geotechniczna</li><li>- 1.3. - Zapewnienia odbioru wód opadowych</li><li>- 1.4. – Zapewnienia wod-kan</li><li>- 1.5. – Zdjęcia z drona</li></ul>  |
| <b>Załącznik Nr 2</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- 2.1. - Formularz oferty</li><li>- 2.2. - Wartości netto poszczególnych części dokumentacji projektowej</li><li>- 2.3. - Charakterystyka techniczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych</li><li>- 2.4. - Zbiorcze zestawienie planowanych kosztów realizacji inwestycji</li></ul> |
| <b>Załącznik Nr 3</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Projektowane postanowienia umowy</li></ul>   |
| <b>Załącznik nr 4</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Oświadczenie z art. 125 ust. 1</li></ul>   |
| <b>Załącznik nr 5</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Oświadczenie dot. wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014</li></ul>  |
| <b>Załącznik nr 6</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej</li></ul>  |